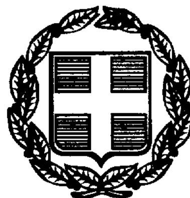







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 365

26 Μαΐου 1999


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 633 (1)

Απόρριψη τροποποίησης όρων δόμησης στο Ο.Τ. 418 Ρ.Σ. Ιωαννίνων για αλλαγή χρήσης (από αμιγή σε γενική κατοικία).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 11 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1.

5. Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97 και οικ. 5143/98 αποφάσεις μας.

6. Την αριθμ. 586/98 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ιωαννιτών.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξη 4/6.4.1999, αποφασίζουμε:

Την απόρριψη τροποποίησης των όρων δόμησης του Ρ.Σ. Ιωαννίνων στην περιοχή Βρυσούλας (Π.Ε. XV III) όσον αφορά την αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 418 από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία διότι πρόκειται για αποσπασματική αντιμετώπιση που δεν προκύπτει από μελέτη.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με το άρθρο 70 του Π.Δ. 30/2.2.96 (ΦΕΚ 21Α).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Απριλίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

Αριθ. Τ.Κ. 2122 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 92 για τοπική κατάργηση στοάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 188/86 Π.Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 1795/22.4.94 απόφασή μας, με την οποία επιβλήθηκαν στοές και πρασιές σε δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 120/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία γνωμοδοτεί για την τοπική κατάργηση της στοάς έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ουρανίας Κορδαλή επί της οδού Χείρωνος με Μαγνήτων του σχεδίου Βόλου.

9. Την υπ' αριθ. 18/5.11.98 θέμα 15ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία κάνει δεκτή την 120/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

10. Το γεγονός ότι θεσμοθετήθηκε μεν χώρος για δημιουργία στοάς στο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου με την υπ' αριθ. 1795/22.4.94 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, στην πραγματικότητα όμως δεν μπορεί να γίνει καθόσον υπάρχει μεγάλος αριθμός υφισταμένων κτισμάτων καθ' όλο το έτος (ανάλογα της περίπτωσης) τα οποία καθιστούν αδύνατη μια υποτυπώδη συνεχόμενη στοά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 92.

Συγκεκριμένα αποφασίζουμε την κατάργηση της θεσμοθετημένης στοάς στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας Ουρανίας Κορδαλή επί της οδού Χείρωνος-Μαγνήτων διότι η συγκεκριμένη στοά δεν έχει διαμορφωθεί και ούτε μπορεί να γίνει αυτό λόγω νομίμων υφισταμένων κτισμάτων. Εξάλλου η δημιουργία της τοπικά δεν θα εξυπηρετήσει πολεοδομικά την περιοχή. Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩΠΕ στις 14.4.99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΚ και ΤΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 27 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

132850
132900
132950
133000
133050
596250
596200
596150
596100
596050
596000
595950

Β

ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΚΡΑΥΣΙΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΡ. ΖΑΧΟΥ (πλάτους 12.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (πλάτους 12.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΧΕΙΡΩΝΟΣ (πλάτους 12.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΤΩΝ (πλάτους 14.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΑΔΜΗΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (πλάτους 16.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΗ (πλάτους 12.00 μ.)

ΟΤ 92
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ "ΜΟΥΡΤΖΟΥΚΟΥ"
(12)

ΟΤ 99

ΟΤ 105
1/Λ

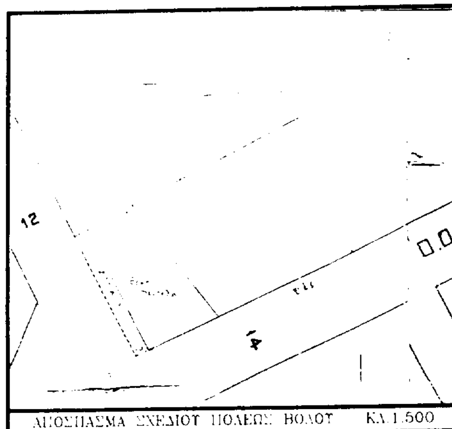
ΟΤ 105α

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
(18)

ΠΡΑΣΙΑ 5
ΣΤΟΑ 3

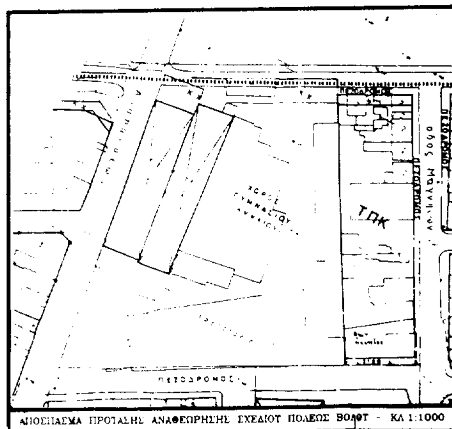
ΑΡΧΕΙΟ: T00299.FPL

| Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α | |
|---|---|
| | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Τ. |
| - | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. |
| | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ. Ρ.Γ. |
| ΣΤΟΑ 3 | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΑ |
| 4 | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ |
| | ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| (10) | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |




**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ |
|---|---|---|
| 0 1 | ΚΟΡΔΑΛΗ ΟΥΡΑΝΙΑ & ΕΤΑΙΡΕΙΟΣ | Οδος Χειρωνος 57 ΒΟΛΟΣ |
| 0 2 | ΚΑΡΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Οδος Μαγνητων 18 ΒΟΛΟΣ |
| 0 3 | ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Οδος Μαγνητων 16 ΒΟΛΟΣ |
| 0 4 | ΚΟΝΤΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ | Οδος Μαγνητων 14 ΒΟΛΟΣ |
| 0 5 | ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Οδος Μαγνητων 12 ΒΟΛΟΣ |
| 0 6 | ΣΕΡΠΙΩΤΗΣ ΑΔΑΜ | Οδος Μαγνητων 10 ΒΟΛΟΣ |
| 0 7 | ΚΑΣΙΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | Οδος Μαγνητων 8 ΒΟΛΟΣ |
| 0 8 | ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ | Οδος Μαγνητων 6 ΒΟΛΟΣ |
| 0 9 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Οδος Μαγνητων 4 ΒΟΛΟΣ |
| 1 0 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Οδος Μαγνητων 2 ΒΟΛΟΣ |
| 1 1 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Οδος Μαγνητων 2 ΒΟΛΟΣ |
| 1 2 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ | ΟΡΓ. ΣΧΟΛ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΘΗΝΑ |
| 1 3 | ΒΑΤΣΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Οδος Μαγνητων 11 ΒΟΛΟΣ |
| 1 4 | ΠΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Οδος Μαγνητων 13 ΒΟΛΟΣ |
| 1 5 | ΜΠΑΛΑΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ | Οδος Μαγνητων 15 ΒΟΛΟΣ |
| 1 6 | ΤΣΙΤΣΙΛΕΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Οδος Μαγνητων 17 ΒΟΛΟΣ |
| 1 7 | ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | Οδος Μαγνητων 19 ΒΟΛΟΣ |
| 1 8 | ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ | ΜΕΓΑΡΟ ΣΚΕΝΔΕΡΑΝΗ ΒΟΛΟΣ |




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 92 ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΤΟΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
ΒΟΛΟΣ 14-4-99

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Α' Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 92.
Συγκεκριμένα προτείνουμε την κατάργηση της θεσμοθετημένης στοάς στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας Ουρανίας Κορδαλή επί της οδού Χείρωνος. Μόνο διότι η συγκεκριμένη στοά δεν έχει διαμορφωθεί και ούτε μπορεί να γίνει αυτό λόγω νομίμως υφισταμένων κτισμάτων. Εξ άλλου η δημιουργία της, τοπικά, δεν θα εξυπηρετήσει πολεοδομικά την περιοχή.
Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπ/φικό διάγραμμα με κλίμ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΠΕ στις 14-4-99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Σχετικά ως παράρτημα της ΤΜ.2.122 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 27-4-1999

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ ... τεύχος Δ'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. Τ.Κ. 2124 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1086 για τοπική κατάργηση στοάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 1795/22.4.94 απόφασή μας, με την οποία επιβλήθηκαν στοές και πρασιές σε δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 120/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία γνωμοδοτεί για την τοπική κατάργηση της στοάς έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ν. Λυχναρόπουλου επί της οδού Αγίου Βασιλείου του σχεδίου Βόλου.

9. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πιο πάνω απόφασης.

10. Την υπ' αριθ. 234/98 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίπτει τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 120/98 απόφασης.

11. Την υπ' αριθ. 18/5.11.98 θέμα 7ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία κάνει δεκτή την 120/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

12. Το γεγονός ότι θεσμοθετήθηκε μεν χώρος για δημιουργία στοάς στο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου με την υπ' αριθ. 1795/22.4.94 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, στην πραγματικότητα όμως δεν μπορεί να γίνει καθ' όλο το μήκος (ανάλογα της περίπτωσης) τα οποία καθιστούν αδύνατη μια υποτυπώδη συνεχόμενη στοά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1086.

Συγκεκριμένα αποφασίζουμε την κατάργηση της θεσμοθετημένης στοάς στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας Ν. Λυχναρόπουλου επί της οδού Αγ. Βασιλείου διότι η συγκεκριμένη στοά δεν έχει διαμορφωθεί και ούτε μπορεί να γίνει αυτό λόγω νομίμων υφισταμένων κτισμάτων. Εξάλλου η δημιουργία της τοπικά δεν θα εξυπηρετήσει πολεοδομικά την περιοχή. Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕ.ΧΩΠΕ στις 14.4.99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

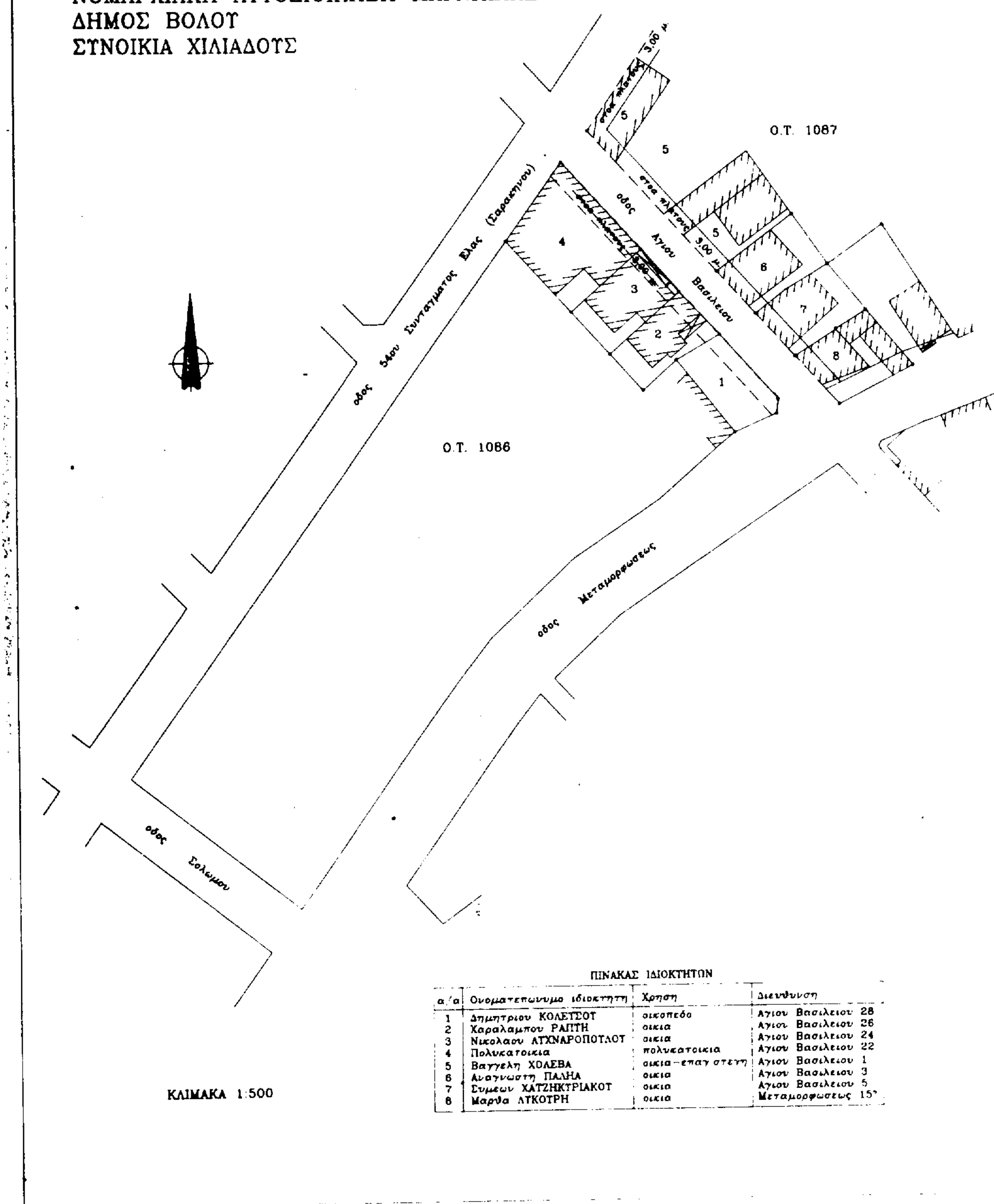
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΚ και ΤΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 27 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης

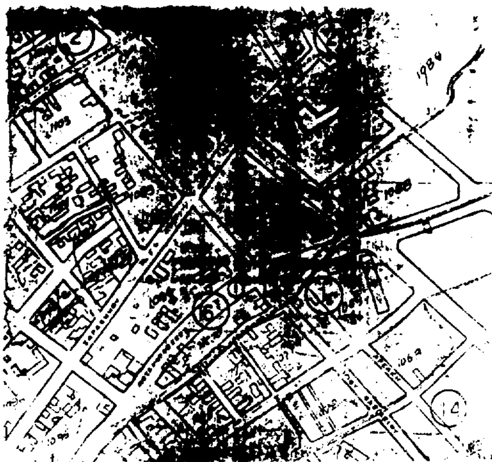
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



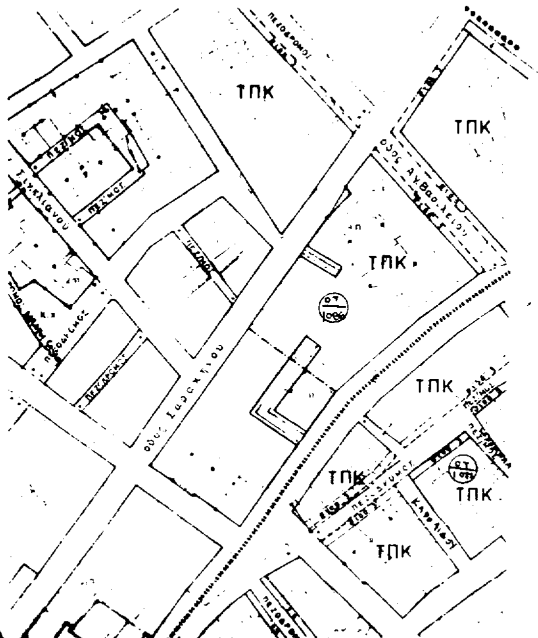

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| α/α | Ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη | Χρηση | Διευθυνση |
|---|---|---|---|
| 1 | Δημητριου ΚΟΛΕΤΣΟΥ | οικοπεδο | Αγιου Βασιλειου 28 |
| 2 | Χαραλαμπου ΡΑΠΤΗ | οικια | Αγιου Βασιλειου 26 |
| 3 | Νικολαου ΛΥΧΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ | οικια | Αγιου Βασιλειου 24 |
| 4 | Πολυκατοικια | πολυκατοικια | Αγιου Βασιλειου 22 |
| 5 | Βαγγελη ΧΟΛΕΒΑ | οικια–επαγ στεγη | Αγιου Βασιλειου 1 |
| 6 | Αναγνωστη ΠΑΛΗΑ | οικια | Αγιου Βασιλειου 3 |
| 7 | Συμεων ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ | οικια | Αγιου Βασιλειου 5 |
| 8 | Μαρθα ΛΥΚΟΥΡΗ | οικια | Μεταμορφωσεως 15 |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1086
... ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΣΤΟΑΣ

14-4-99

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΙΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1086
Συγκεκριμένα προτείνουμε την κατάργηση της θεσμοθετημένης στοάς στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας Ν. Λιναροπούλου επί της οδού Αγ. Βασιλείου διότι η συγκεκριμένη στοά δεν έχει διαμορφωθεί και ούτε μπορεί να γίνει αυτό λόγω νομίμως υφισταμένων κτισμάτων. Επί πλέον η δημιουργία της τοπικά δεν θα εξυπηρετούσε πολεοδομικά την περιοχή.
Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/νση ΠΕΧΩΠΕ στις 14-4-99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής

... Τ.Η. 2124 ...
21-4-1999

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτόμησης στο Τυμπάκι Ηρακλείου Κρήτης.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/1995 πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης, ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηρακλείου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4372/1995 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου και κατέστει οριστική και αμετάκλητη με την υπ' αρ. 946/1997 απόφαση της προϊσταμένης του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου:

Α. προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία Κοτζάκη Νικολάου, Κοτζάκη Μιχαήλ και Κοτζάκη Κων/νου, κατοίκων Αθηνών, οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας Αυγούστας Χατζηδάκη, ευρισκόμενο στην πόλη Τυμπακίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπως το προσκυρούμενο τούτο τμήμα εμφαίνεται στην παραπάνω πράξη και στο τοπ/κό σχεδιάγραμμα που συνοσεύει αυτή με τα στοιχεία 1-2-3-4-1, εμβαδού 25,92 τ.μ.

Β1. Ρυμοτομήθηκε κατά το 1/2 υπέρ των παραπάνω ιδιοκτητών οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας επίσης Αυγούστας Χατζηδάκη, όπως το ρυμοτομούμενο τούτο τμήμα εμφαίνεται στην παραπάνω πράξη και το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή με τα στοιχεία 4-3-5-7-4 εμβαδού (κατά το άνω ποσοστό του 1/2) 8,48 τ.μ.

Β2. Ρυμοτομήθηκε κατά το 1/2 υπέρ της ιδιοκτησίας Ειρήνης Παπαδογιωργάκη οικοπεδικό τμήμα της Αυγούστας Χατζηδάκη, όπως το τμήμα τούτο προσδιορίζεται στην παραπάνω πράξη και το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει με τα στοιχεία 3-5-6-8-3 εμβαδού (κατά το άνω ποσοστό του 1/2) 3,15 τ.μ.

Β3. Ρυμοτομήθηκε κατά το 1/2 υπέρ ιδιοκτησίας Μιχαήλ Μανιδάκη οικοπεδικό τμήμα Αυγούστας Χατζηδάκη, όπως το τμήμα τούτο εμφαίνεται στην άνω πράξη και το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει με τα στοιχεία 4-8-6-7-4 εμβαδού (κατά το άνω ποσοστό του 1/2) 5,36 τ.μ.

Τα τμήματα αυτά ιδιοκτησίας Αυγούστας Χατζηδάκη προσκυρώθηκαν και ρυμοτομήθηκαν υπέρ των άνω ιδιοκτητών, σύμφωνα με τα παραπάνω με την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης.

Με την υπ' αρ. 31/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και με την υπ' αρ. 879/1998 διορθωτική αυτής απόφαση του ιδίου δικαστηρίου καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για το σύνολο της ιδιοκτησίας (προσκυρούμενο και ρυμοτομούμενα τμήματα) της δικαιούχου Αυγούστας Χατζηδάκη στις 28.000 δραχμές ανά τετραγωνικό μέτρο (28.000 δρχ./τ.μ.).

Με την υπ' αρ. 40/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου επετράπει στους Νικόλαο Κοτζάκη, Μιχαήλ Κοτζάκη και Κων/νο Κοτζάκη να καταβάλλουν στην άνω ιδιοκτήτρια-δικαιούχο για λογαριασμό των υπόχρεων Ειρήνης Παπαδογιωργάκη και Μιχαήλ Μανιδάκη την αποζημίωση που οι δυο τελευταίοι υπόχρεοι υποχρεούνται να καταβάλουν στη δικαιούχο για τα τμήματα της ρυμοτομούμενης έκτασης της τελευταίας που ρυμοτομούνται υπέρ αυτών.

Συνεπεία των παραπάνω οι Κοτζάκης Νικόλαος, Κοτζάκης Μιχαήλ και Κοτζάκης Κων/νος, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ηρακλείου Α) στις 2.4.1999 το ποσό του «1.202.320» δραχμών, το οποίο αποτελεί την αποζημίωση της δικαιούχου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της (προσκυρούμενο και ρυμοτομούμενα τμήματα, κατά τα παραπάνω) και εξεδόθη το υπ' αρ. 64075/2.4.1999 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης.

Το Γραμμάτιο τούτο ευρίσκεται στα χέρια εμού πληρεξουσίου δικηγόρου των παρακαταθετών, όπως είχαμε, με την από 29.3.1999 έμπρακτη προσφορά αποζημίωσης, ειδοποιήσει τη δικαιούχο (η οποία προσφορά μας κοινοποιήθηκε νόμιμα σ' αυτή με την υπ' αρ. 2272β/1.4.1999 έκθεση επίδοσης του δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Ηρακλείου Χαρ. Καρπαθάκη).

Για την παρακατάθεση της αποζημίωσης αυτής, η οποία προσεφέρθηκε νόμιμα και στη συνέχεια μετά την άρνηση της δικαιούχου να παραλάβει αυτή, κατατέθηκε νόμιμα σύμφωνα με τα παραπάνω, ειδοποιείται η άνω φερόμενη ιδιοκτήτρια Αυγούστα Χατζηδάκη και με ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας από οπουδήποτε και αν απορρέει για να λάβει γνώση και κάθε τρίτος και για τις νόμιμες συνέπειες. (Αρ. διπλ. ΔΟΥ Μοσχάτου 2211037/99).

Ηράκλειο, 27 Απριλίου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΡΗΓ. Ν. ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ